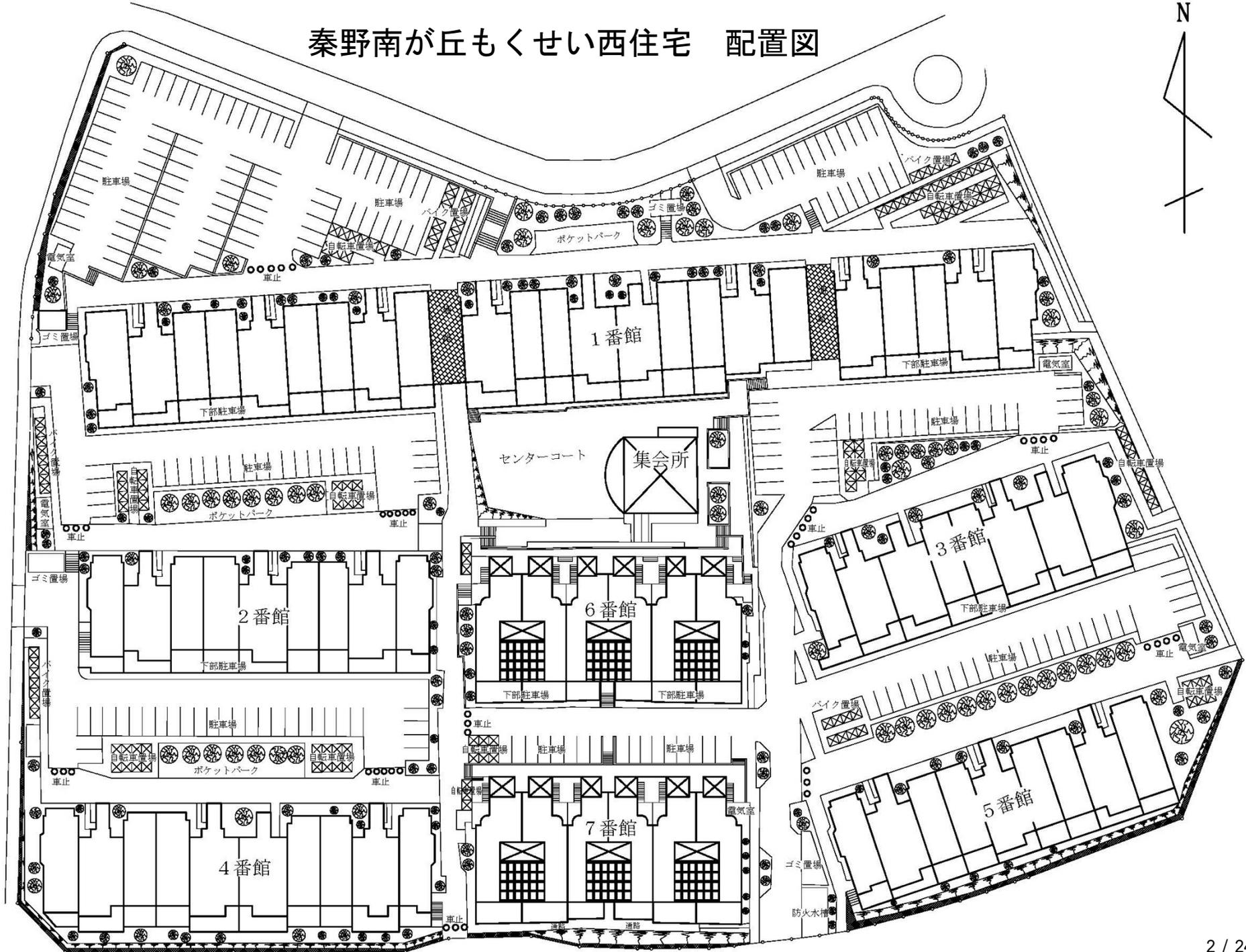
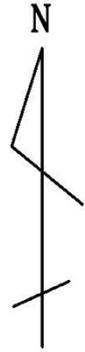


(別表1)

### 対象物件の表示

土 地	[所在地番]	秦野市南が丘3丁目2番
	[地 目]	宅地
	[地 積]	32,800.97 平方メートル
建 物	[所在地番]	秦野市南が丘3丁目2番
	[構 造]	鉄骨鉄筋コンクリート造 (RC造)
	[建築面積]	9,523.13 平方メートル
	[延床面積]	35,822.27 平方メートル
	[専有面積]	29,210.22 平方メートル

# 秦野南が丘もくせい西住宅 配置図



(別表 2)

## 共用部分の範囲

### 1. 棟の共用部分

附属施設	テレビ共同視聴設備 (BS)、棟の建物に付随する植栽
建物共用部分 (附属設備含む)	建物の基礎、外壁、界壁、床スラブ、梁、その他専有部分に属さない構造物  廊下、外部階段、屋上、塔屋、バルコニー、テラス、サービスコート、玄関ポーチ、エレベーターホール、手摺、電気室、エレベーター機械室、エレベーター設備、防災設備、これらに付随する各種配管・配線等の設備、照明器具、テレビ共同視聴設備 (CATV・BS 受配信設備)、共同視聴アンテナ (BS)、通信設備、集合郵便受、誘導標識、その他専有部分に属さない建物の附属設備

### 2. 団地共用部分

附属施設	全体供給用ポンプ室、受水槽、駐車場、バイク置場、自転車置場、ゴミ置場、ポケットパーク、外柵、集会所、防災備蓄倉庫、案内表示板、引込用電柱、外灯、防火水槽、電気借室、給排水・受配電・衛生・防災諸設備、テレビ共同視聴設備 (CATV 受配信設備)、植栽その他専有部分・棟の共用部分に属さない附属施設・設備等
建物共用部分 (附属設備含む)	受配電設備、ポンプ室、給排水設備、衛生設備、共同視聴アンテナ (UHF)、管理用倉庫等「団地内の附属施設たる建物」

(別表3) 土地及び共用部分等の共有持分

種類	所有者	共有持分	対象の定義
土地	団地建物所有者全員	敷地権の割合 (内壁計算)	別表1に掲げるところによる。
附属施設	団地建物所有者全員	敷地権の割合 (内壁計算)	別表2に掲げるところによる。
団地共用部分	団地建物所有者全員	専有面積割合 (壁芯計算)	別表2に掲げるところによる。
棟の共用部分	棟の区分所有者全員	専有面積割合 (壁芯計算)	別表2に掲げるところによる。

住戸番号 番館	持分割合 号室	タイプ	専有面積(m) (※壁芯計算)	土地及び 附属施設 (内壁計算・登記面積)	団地共用部分 (※壁芯計算)	棟の共用部分 (※壁芯計算)
1番館	101	H	115.25	十万分の397	十万分の395	十万分の1,154
	102	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の806
	103	A	76.94	十万分の262	十万分の264	十万分の771
	104	A	76.94	十万分の262	十万分の264	十万分の771
	105	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の806
	107	D	86.94	十万分の298	十万分の298	十万分の872
	108	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の806
	109	A	76.94	十万分の262	十万分の264	十万分の771
	110	A	76.94	十万分の262	十万分の264	十万分の771
	111	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の806
	112	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の806
	113	A	76.94	十万分の262	十万分の264	十万分の771
	114	A	76.94	十万分の262	十万分の264	十万分の771
	115	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の806
	117	D	86.94	十万分の298	十万分の298	十万分の872
	118	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の806
	119	A	76.94	十万分の262	十万分の264	十万分の771
	120	A	76.94	十万分の262	十万分の264	十万分の771
	121	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の806
	122	A	76.94	十万分の262	十万分の264	十万分の771
123	A	76.94	十万分の262	十万分の264	十万分の771	
124	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の806	
125	H	115.25	十万分の397	十万分の395	十万分の1,154	
201	H	115.25	十万分の397	十万分の395	十万分の1,154	
202	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の806	
203	A	76.94	十万分の262	十万分の264	十万分の771	
204	A	76.94	十万分の262	十万分の264	十万分の771	

持分割合 住戸番号		タイプ	専有面積(m <sup>2</sup> ) (※壁芯計算)	土地及び 附属施設 (内壁計算・登記面積)	団地共用部分 (※壁芯計算)	棟の共用部分 (※壁芯計算)
番館	号室					
1番館	205	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の806
	207	D	86.94	十万分の298	十万分の298	十万分の872
	208	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の806
	209	A	76.94	十万分の262	十万分の264	十万分の771
	210	A	76.94	十万分の262	十万分の264	十万分の771
	211	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の806
	212	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の806
	213	A	76.94	十万分の262	十万分の264	十万分の771
	214	A	76.94	十万分の262	十万分の264	十万分の771
	215	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の806
	217	D	86.94	十万分の298	十万分の298	十万分の872
	218	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の806
	219	A	76.94	十万分の262	十万分の264	十万分の771
	220	A	76.94	十万分の262	十万分の264	十万分の771
	221	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の806
	222	A	76.94	十万分の262	十万分の264	十万分の771
	223	A	76.94	十万分の262	十万分の264	十万分の771
	224	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の806
	225	H	115.25	十万分の397	十万分の395	十万分の1,154
	301	H	115.25	十万分の397	十万分の395	十万分の1,154
	302	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の806
	303	A	76.94	十万分の262	十万分の264	十万分の771
	304	A	76.94	十万分の262	十万分の264	十万分の771
	305	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の806
	306	D	86.94	十万分の298	十万分の298	十万分の872
	307	D	86.94	十万分の298	十万分の298	十万分の872
	308	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の806
	309	A	76.94	十万分の262	十万分の264	十万分の771
	310	A	76.94	十万分の262	十万分の264	十万分の771
	311	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の806
	312	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の806
	313	A	76.94	十万分の262	十万分の264	十万分の771
	314	A	76.94	十万分の262	十万分の264	十万分の771
	315	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の806
	316	D	86.94	十万分の298	十万分の298	十万分の872
317	D	86.94	十万分の298	十万分の298	十万分の872	
318	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の806	
319	A	76.94	十万分の262	十万分の264	十万分の771	
320	A	76.94	十万分の262	十万分の264	十万分の771	
321	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の806	
322	A	76.94	十万分の262	十万分の264	十万分の771	
323	A	76.94	十万分の262	十万分の264	十万分の771	
324	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の806	
325	H	115.25	十万分の397	十万分の395	十万分の1,154	
401	H	115.25	十万分の397	十万分の395	十万分の1,154	
402	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の806	

持分割合		タイプ	専有面積(m <sup>2</sup> ) (※壁芯計算)	土地及び 附属施設 (内壁計算・登記面積)	団地共用部分 (※壁芯計算)	棟の共用部分 (※壁芯計算)
住戸番号	番館					
	403	C	84.14	十万分の 288	十万分の 289	十万分の 842
	404	C	84.14	十万分の 288	十万分の 289	十万分の 842
	405	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 806
	406	E	94.14	十万分の 323	十万分の 323	十万分の 944
	407	E	94.14	十万分の 323	十万分の 323	十万分の 944
	408	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 806
	409	C	84.14	十万分の 288	十万分の 289	十万分の 842
	410	C	84.14	十万分の 288	十万分の 289	十万分の 842
	411	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 806
	412	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 806
	413	C	84.14	十万分の 288	十万分の 289	十万分の 842
	414	C	84.14	十万分の 288	十万分の 289	十万分の 842
	415	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 806
	416	E	94.14	十万分の 323	十万分の 323	十万分の 944
	417	E	94.14	十万分の 323	十万分の 323	十万分の 944
	418	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 806
	419	C	84.14	十万分の 288	十万分の 289	十万分の 842
	420	C	84.14	十万分の 288	十万分の 289	十万分の 842
	421	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 806
	422	C	84.14	十万分の 288	十万分の 289	十万分の 842
	423	C	84.14	十万分の 288	十万分の 289	十万分の 842
	424	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 806
	425	H	115.25	十万分の 397	十万分の 395	十万分の 1,154
1 番館	502	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 806
	503	C	84.14	十万分の 288	十万分の 289	十万分の 842
	504	C	84.14	十万分の 288	十万分の 289	十万分の 842
	505	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 806
	506	E	94.14	十万分の 323	十万分の 323	十万分の 944
	507	E	94.14	十万分の 323	十万分の 323	十万分の 944
	508	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 806
	509	C	84.14	十万分の 288	十万分の 289	十万分の 842
	510	C	84.14	十万分の 288	十万分の 289	十万分の 842
	511	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 806
	512	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 806
	513	C	84.14	十万分の 288	十万分の 289	十万分の 842
	514	C	84.14	十万分の 288	十万分の 289	十万分の 842
	515	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 806
	516	E	94.14	十万分の 323	十万分の 323	十万分の 944
	517	E	94.14	十万分の 323	十万分の 323	十万分の 944
	518	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 806
	519	C	84.14	十万分の 288	十万分の 289	十万分の 842
	520	C	84.14	十万分の 288	十万分の 289	十万分の 842
	521	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 806
	522	C	84.14	十万分の 288	十万分の 289	十万分の 842
	523	C	84.14	十万分の 288	十万分の 289	十万分の 842
	524	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 806
小計				十万分の 34184	十万分の 34158	十万分の 100,000

※壁芯計算による面積（規約第 10 条第 2 項）

持分割合		タイプ	専有面積(m <sup>2</sup> ) (※壁芯計算)	土地及び 附属施設 (内壁計算・登記面積)	団地共用部分 (※壁芯計算)	棟の共用部分 (※壁芯計算)
住戸番号	番号					
2 番館	101	F	91.90	十万分の 312	十万分の 315	十万分の 2,371
	102	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,073
	103	D	86.94	十万分の 298	十万分の 298	十万分の 2,243
	104	D	86.94	十万分の 298	十万分の 298	十万分の 2,243
	105	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,073
	106	A	76.94	十万分の 262	十万分の 264	十万分の 1,985
	107	A	76.94	十万分の 262	十万分の 264	十万分の 1,985
	108	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,073
	109	G	103.01	十万分の 352	十万分の 353	十万分の 2,658
	201	F	91.90	十万分の 312	十万分の 315	十万分の 2,371
	202	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,073
	203	D	86.94	十万分の 298	十万分の 298	十万分の 2,243
	204	D	86.94	十万分の 298	十万分の 298	十万分の 2,243
	205	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,073
	206	A	76.94	十万分の 262	十万分の 264	十万分の 1,985
	207	A	76.94	十万分の 262	十万分の 264	十万分の 1,985
	208	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,073
	209	G	103.01	十万分の 352	十万分の 353	十万分の 2,658
	301	F	91.90	十万分の 312	十万分の 315	十万分の 2,371
	302	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,073
	303	D	86.94	十万分の 298	十万分の 298	十万分の 2,243
	304	D	86.94	十万分の 298	十万分の 298	十万分の 2,243
	305	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,073
	306	A	76.94	十万分の 262	十万分の 264	十万分の 1,985
	307	A	76.94	十万分の 262	十万分の 264	十万分の 1,985
	308	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,073
	309	G	103.01	十万分の 352	十万分の 353	十万分の 2,658
	401	F	91.90	十万分の 312	十万分の 315	十万分の 2,371
	402	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,073
	403	E	94.14	十万分の 323	十万分の 323	十万分の 2,428
	404	E	94.14	十万分の 323	十万分の 323	十万分の 2,428
	405	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,073
	406	C	84.14	十万分の 288	十万分の 289	十万分の 2,170
	407	C	84.14	十万分の 288	十万分の 289	十万分の 2,170
408	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,073	
409	G	103.01	十万分の 352	十万分の 353	十万分の 2,658	
501	F	91.90	十万分の 312	十万分の 315	十万分の 2,371	
502	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,073	
503	E	94.14	十万分の 323	十万分の 323	十万分の 2,428	
504	E	94.14	十万分の 323	十万分の 323	十万分の 2,428	
505	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,073	
506	C	84.14	十万分の 288	十万分の 289	十万分の 2,170	
507	C	84.14	十万分の 288	十万分の 289	十万分の 2,170	
508	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,073	
509	G	103.01	十万分の 352	十万分の 353	十万分の 2,658	
小計				十万分の 13264	十万分の 13270	十万分の 100,000

※壁芯計算による面積（規約第10条第2項）

持分割合 住戸番号		タイプ	専有面積(m <sup>2</sup> ) (※壁芯計算)	土地及び 附属施設 (内壁計算・登記面積)	団地共用部分 (※壁芯計算)	棟の共用部分 (※壁芯計算)
番館	号室					
3番館	101	G	103.01	十万分の 352	十万分の 353	十万分の 3,048
	102	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,377
	103	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,377
	104	A	76.94	十万分の 262	十万分の 264	十万分の 2,276
	105	A	76.94	十万分の 262	十万分の 264	十万分の 2,276
	106	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,377
	107	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,377
	108	F	91.90	十万分の 312	十万分の 315	十万分の 2,720
	201	G	103.01	十万分の 352	十万分の 353	十万分の 3,048
	202	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,377
	203	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,377
	204	A	76.94	十万分の 262	十万分の 264	十万分の 2,276
	205	A	76.94	十万分の 262	十万分の 264	十万分の 2,276
	206	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,377
	207	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,377
	208	F	91.90	十万分の 312	十万分の 315	十万分の 2,720
	301	G	103.01	十万分の 352	十万分の 353	十万分の 3,048
	302	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,377
	303	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,377
	304	A	76.94	十万分の 262	十万分の 264	十万分の 2,276
	305	A	76.94	十万分の 262	十万分の 264	十万分の 2,276
	306	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,377
	307	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,377
	308	F	91.90	十万分の 312	十万分の 315	十万分の 2,720
	401	G	103.01	十万分の 352	十万分の 353	十万分の 3,048
	402	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,377
	403	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,377
	404	C	84.14	十万分の 288	十万分の 289	十万分の 2,491
	405	C	84.14	十万分の 288	十万分の 289	十万分の 2,491
	406	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,377
	407	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,377
	408	F	91.90	十万分の 312	十万分の 315	十万分の 2,720
501	G	103.01	十万分の 352	十万分の 353	十万分の 3,048	
502	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,377	
503	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,377	
504	C	84.14	十万分の 288	十万分の 289	十万分の 2,491	
505	C	84.14	十万分の 288	十万分の 289	十万分の 2,491	
506	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,377	
507	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,377	
508	F	91.90	十万分の 312	十万分の 315	十万分の 2,720	
小計				十万分の 11,564	十万分の 11,560	十万分の 100,000

※壁芯計算による面積（規約第10条第2項）

持分割合 住戸番号		タイプ	専有面積(m <sup>2</sup> ) (※壁芯計算)	土地及び 附属施設 (内壁計算・登記面積)	団地共用部分 (※壁芯計算)	棟の共用部分 (※壁芯計算)
番館	号室					
4番館	101	F	91.90	十万分の312	十万分の315	十万分の2,202
	102	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の1,924
	103	A	76.94	十万分の262	十万分の264	十万分の1,843
	104	A	76.94	十万分の262	十万分の264	十万分の1,843
	105	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の1,924
	106	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の1,924
	107	D	86.94	十万分の298	十万分の298	十万分の2,082
	108	D	86.94	十万分の298	十万分の298	十万分の2,082
	109	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の1,924
	110	G	103.01	十万分の352	十万分の353	十万分の2,468
	201	F	91.90	十万分の312	十万分の315	十万分の2,202
	202	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の1,924
	203	A	76.94	十万分の262	十万分の264	十万分の1,843
	204	A	76.94	十万分の262	十万分の264	十万分の1,843
	205	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の1,924
	206	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の1,924
	207	D	86.94	十万分の298	十万分の298	十万分の2,082
	208	D	86.94	十万分の298	十万分の298	十万分の2,082
	209	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の1,924
	210	G	103.01	十万分の352	十万分の353	十万分の2,468
	301	F	91.90	十万分の312	十万分の315	十万分の2,202
	302	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の1,924
	303	A	76.94	十万分の262	十万分の264	十万分の1,843
	304	A	76.94	十万分の262	十万分の264	十万分の1,843
	305	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の1,924
	306	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の1,924
	307	D	86.94	十万分の298	十万分の298	十万分の2,082
	308	D	86.94	十万分の298	十万分の298	十万分の2,082
	309	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の1,924
	310	G	103.01	十万分の352	十万分の353	十万分の2,468
401	F	91.90	十万分の312	十万分の315	十万分の2,202	
402	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の1,924	
403	C	84.14	十万分の288	十万分の289	十万分の2,017	
404	C	84.14	十万分の288	十万分の289	十万分の2,017	
405	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の1,924	
406	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の1,924	
407	E	94.14	十万分の323	十万分の323	十万分の2,255	
408	E	94.14	十万分の323	十万分の323	十万分の2,255	
409	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の1,924	
410	G	103.01	十万分の352	十万分の353	十万分の2,468	
501	F	91.90	十万分の312	十万分の315	十万分の2,202	
502	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の1,924	
503	C	84.14	十万分の288	十万分の289	十万分の2,017	
504	C	84.14	十万分の288	十万分の289	十万分の2,017	
505	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の1,924	
506	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の1,924	
507	E	94.14	十万分の323	十万分の323	十万分の2,255	
508	E	94.14	十万分の323	十万分の323	十万分の2,255	
509	B	80.31	十万分の276	十万分の274	十万分の1,924	
小計				十万分の14,292	十万分の14,287	十万分の100,000

※壁芯計算による面積(規約第10条第2項)

持分割合 住戸番号		タイプ	専有面積(m <sup>2</sup> ) (※壁芯計算)	土地及び 附属施設 (内壁計算・登記面積)	団地共用部分 (※壁芯計算)	棟の共用部分 (※壁芯計算)
番館	号室					
5 番館	101	G	103.01	十万分の 352	十万分の 353	十万分の 2,805
	102	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,187
	103	A	76.94	十万分の 262	十万分の 264	十万分の 2,095
	104	A	76.94	十万分の 262	十万分の 264	十万分の 2,095
	105	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,187
	106	A	76.94	十万分の 262	十万分の 264	十万分の 2,095
	107	A	76.94	十万分の 262	十万分の 264	十万分の 2,095
	108	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,187
	109	F	91.90	十万分の 312	十万分の 315	十万分の 2,503
	201	G	103.01	十万分の 352	十万分の 353	十万分の 2,805
	202	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,187
	203	A	76.94	十万分の 262	十万分の 264	十万分の 2,095
	204	A	76.94	十万分の 262	十万分の 264	十万分の 2,095
	205	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,187
	206	A	76.94	十万分の 262	十万分の 264	十万分の 2,095
	207	A	76.94	十万分の 262	十万分の 264	十万分の 2,095
	208	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,187
	209	F	91.90	十万分の 312	十万分の 315	十万分の 2,503
	301	G	103.01	十万分の 352	十万分の 353	十万分の 2,805
	302	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,187
	303	A	76.94	十万分の 262	十万分の 264	十万分の 2,095
	304	A	76.94	十万分の 262	十万分の 264	十万分の 2,095
	305	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,187
	306	A	76.94	十万分の 262	十万分の 264	十万分の 2,095
	307	A	76.94	十万分の 262	十万分の 264	十万分の 2,095
	308	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,187
	309	F	91.90	十万分の 312	十万分の 315	十万分の 2,503
	401	G	103.01	十万分の 352	十万分の 353	十万分の 2,805
	402	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,187
	403	C	84.14	十万分の 288	十万分の 289	十万分の 2,290
	404	C	84.14	十万分の 288	十万分の 289	十万分の 2,290
	405	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,187
	406	C	84.14	十万分の 288	十万分の 289	十万分の 2,290
407	C	84.14	十万分の 288	十万分の 289	十万分の 2,290	
408	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,187	
409	F	91.90	十万分の 312	十万分の 315	十万分の 2,503	
502	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,187	
503	C	84.14	十万分の 288	十万分の 289	十万分の 2,290	
504	C	84.14	十万分の 288	十万分の 289	十万分の 2,290	
505	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,187	
506	C	84.14	十万分の 288	十万分の 289	十万分の 2,290	
507	C	84.14	十万分の 288	十万分の 289	十万分の 2,290	
508	B	80.31	十万分の 276	十万分の 274	十万分の 2,187	
509	F	91.90	十万分の 312	十万分の 315	十万分の 2,503	
		小計		十万分の 12,556	十万分の 12,577	十万分の 100,000

※壁芯計算による面積（規約第10条第2項）

持分割合 住戸番号		タイプ	専有面積(m <sup>2</sup> ) (※壁芯計算)	土地及び 附属施設 (内壁計算・登記面積)	団地共用部分 (※壁芯計算)	棟の共用部分 (※壁芯計算)
番館	号室					
6 番館	101	IA	132.33	十万分の 454	十万分の 454	十万分の 6,405
	102	I	131.57	十万分の 452	十万分の 451	十万分の 6,368
	103	J	123.58	十万分の 424	十万分の 424	十万分の 5,982
	104	J	123.58	十万分の 424	十万分の 424	十万分の 5,982
	105	I	131.57	十万分の 452	十万分の 451	十万分の 6,368
	106	IA	132.33	十万分の 454	十万分の 454	十万分の 6,405
	201	K	108.08	十万分の 369	十万分の 370	十万分の 5,232
	202	K	108.08	十万分の 369	十万分の 370	十万分の 5,232
	203	K	108.08	十万分の 369	十万分の 370	十万分の 5,232
	204	K	108.08	十万分の 369	十万分の 370	十万分の 5,232
	205	K	108.08	十万分の 369	十万分の 370	十万分の 5,232
	206	K	108.08	十万分の 369	十万分の 370	十万分の 5,232
	301	L	107.07	十万分の 366	十万分の 366	十万分の 5,183
	302	L	107.07	十万分の 366	十万分の 366	十万分の 5,183
	303	L	107.07	十万分の 366	十万分の 366	十万分の 5,183
	304	L	107.07	十万分の 366	十万分の 366	十万分の 5,183
	305	L	107.07	十万分の 366	十万分の 366	十万分の 5,183
	306	L	107.07	十万分の 366	十万分の 366	十万分の 5,183
小計				十万分の 7,070	十万分の 7,074	十万分の 100,000
持分割合 住戸番号		タイプ	専有面積(m <sup>2</sup> ) (※壁芯計算)	土地及び 附属施設 (内壁計算・登記面積)	団地共用部分 (※壁芯計算)	棟の共用部分 (※壁芯計算)
番館	号室					
7 番館	101	IA	132.33	十万分の 454	十万分の 454	十万分の 6,405
	102	I	131.57	十万分の 452	十万分の 451	十万分の 6,368
	103	J	123.58	十万分の 424	十万分の 424	十万分の 5,982
	104	J	123.58	十万分の 424	十万分の 424	十万分の 5,982
	105	I	131.57	十万分の 452	十万分の 451	十万分の 6,368
	106	IA	132.33	十万分の 454	十万分の 454	十万分の 6,405
	201	K	108.08	十万分の 369	十万分の 370	十万分の 5,232
	202	K	108.08	十万分の 369	十万分の 370	十万分の 5,232
	203	K	108.08	十万分の 369	十万分の 370	十万分の 5,232
	204	K	108.08	十万分の 369	十万分の 370	十万分の 5,232
	205	K	108.08	十万分の 369	十万分の 370	十万分の 5,232
	206	K	108.08	十万分の 369	十万分の 370	十万分の 5,232
	301	L	107.07	十万分の 366	十万分の 366	十万分の 5,183
	302	L	107.07	十万分の 366	十万分の 366	十万分の 5,183
	303	L	107.07	十万分の 366	十万分の 366	十万分の 5,183
	304	L	107.07	十万分の 366	十万分の 366	十万分の 5,183
	305	L	107.07	十万分の 366	十万分の 366	十万分の 5,183
	306	L	107.07	十万分の 366	十万分の 366	十万分の 5,183
小計				十万分の 7,070	十万分の 7,074	十万分の 100,000
合計				十万分の 100,000	十万分の 100,000	-

※壁芯計算による面積（規約第10条第2項）

(別表 4)

バルコニー等の専用使用権

	専用庭	専用テラス	ルーフバルコニー	サービスコート	バルコニー 玄関ポーチ	玄関扉 サッシ 窓ガラス	集合郵便受	駐車場 バイク置場 自転車置場
位置	1階各専有部分に接する庭	各専有部分に接するテラス	各専有部分に接するルーフバルコニー	各専有部分に接するサービスコート	各専有部分に接するバルコニー、玄関ポーチ	各専有部分に付属する玄関扉、サッシ、窓ガラス、網戸	1階入り口に設置された集合郵便受	敷地の一部に設置された駐車場、バイク置場、自転車置場
用法	使用細則による	通常の用法に従う	同左	同左	同左	同左	同左	使用細則による
専用使用者	当該専有部分の区分所有者	同左	同左	同左	同左	同左	同左	同上
期間	区分所有権存続中	同左	同左	同左	同左	同左	同左	同上
条件	有償	同左	同左	同左	無償	同左	同左	有償
通常管理の費用	当該専用使用者	同左	同左	同左	同左	同左	同左 <sup>(*)</sup>	管理組合

(\*1) ダイヤル錠を含む構造・機能に関わる故障については、管理組合負担による管理とする。

(別表 5)

共用施設使用料

金額単位：円

駐車場 (月額/台)		専用庭 (月額/戸)		専用テラス (月額/戸)		ルーフバルコニー (月額/戸)		サービスコート (月額/戸)	
種別	金額	住戸番号	金額	住戸番号	金額	住戸番号	金額	住戸番号	金額
屋内	7,000	1-109	900	1-101	520	6-201	270	6-101	220
屋外	5,000	1-110	900	1-102	500	6-202	270	6-102	220
		1-111	960	1-103	500	6-203	250	6-103	220
		1-112	960	1-104	500	6-204	250	6-104	220
		1-113	900	1-105	500	6-205	270	6-105	220
		1-114	900	1-117	520	6-206	270	6-106	220
		1-115	960	1-118	500	6-301	220	7-101	220
		4-101	660	1-119	500	6-302	220	7-102	220
		4-102	960	1-120	500	6-303	220	7-103	220
		4-103	720	1-121	500	6-304	220	7-104	220
		4-104	720	1-122	500	6-305	220	7-105	220
バイク置場 (月額/台)		4-105	960	1-123	500	6-306	220	7-106	220
		4-106	960	1-124	500	7-201	270		
種別	金額	4-107	750	1-125	520	7-202	270		
屋外(広)	500	4-108	750	2-101	480	7-203	250		
屋外(狭)	350	4-109	960	2-102	500	7-204	250		
		4-110	480	2-103	520	7-205	270		
		5-101	540	2-104	520	7-206	270		
		5-102	690	2-105	500	7-301	220		
		5-103	720	2-106	500	7-302	220		
		5-104	720	2-107	500	7-303	220		
		5-105	690	2-108	500	7-304	220		
		5-106	720	2-109	420	7-305	220		
		5-107	720	3-101	420	7-306	220		
自転車置場 (年額/台)		5-108	690	3-102	500				
		5-109	660	3-103	500				
種別	金額	7-101	900	3-104	500				
屋外	1,200	7-102	900	3-105	500				
		7-103	810	3-106	500				
		7-104	810	3-107	500				
		7-105	900	3-108	480				
		7-106	900	6-101	740				
				6-102	740				
				6-103	660				
				6-104	660				
				6-105	720				
				6-106	720				

平成5年12月12日 屋内駐車場使用料改定  
平成8年5月26日 バイク置場使用料改定

(別表6)

議 決 権 割 合

1 番 館

住戸 番号	タ イ プ	専有面積 (㎡)	団地総会における 議決権割合	棟総会における 議決権割合	住戸 番号	タ イ プ	専有面積 (㎡)	団地総会における 議決権割合	棟総会における 議決権割合
101	H	110.29	10万分の 397	10万分の 1,163	223	A	72.89	10万分の 262	10万分の 769
102	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806	224	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806
103	A	72.89	10万分の 262	10万分の 769	225	H	110.29	10万分の 397	10万分の 1,163
104	A	72.89	10万分の 262	10万分の 769	301	H	110.29	10万分の 397	10万分の 1,163
105	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806	302	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806
107	D	82.68	10万分の 298	10万分の 872	303	A	72.89	10万分の 262	10万分の 769
108	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806	304	A	72.89	10万分の 262	10万分の 769
109	A	72.89	10万分の 262	10万分の 769	305	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806
110	A	72.89	10万分の 262	10万分の 769	306	D	82.68	10万分の 298	10万分の 872
111	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806	307	D	82.68	10万分の 298	10万分の 872
112	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806	308	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806
113	A	72.89	10万分の 262	10万分の 769	309	A	72.89	10万分の 262	10万分の 769
114	A	72.89	10万分の 262	10万分の 769	310	A	72.89	10万分の 262	10万分の 769
115	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806	311	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806
117	D	82.68	10万分の 298	10万分の 872	312	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806
118	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806	313	A	72.89	10万分の 262	10万分の 769
119	A	72.89	10万分の 262	10万分の 769	314	A	72.89	10万分の 262	10万分の 769
120	A	72.89	10万分の 262	10万分の 769	315	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806
121	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806	316	D	82.68	10万分の 298	10万分の 872
122	A	72.89	10万分の 262	10万分の 769	317	D	82.68	10万分の 298	10万分の 872
123	A	72.89	10万分の 262	10万分の 769	318	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806
124	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806	319	A	72.89	10万分の 262	10万分の 769
125	H	110.29	10万分の 397	10万分の 1,163	320	A	72.89	10万分の 262	10万分の 769
201	H	110.29	10万分の 397	10万分の 1,163	321	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806
202	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806	322	A	72.89	10万分の 262	10万分の 769
203	A	72.89	10万分の 262	10万分の 769	323	A	72.89	10万分の 262	10万分の 769
204	A	72.89	10万分の 262	10万分の 769	324	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806
205	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806	325	H	110.29	10万分の 397	10万分の 1,163
207	D	82.68	10万分の 298	10万分の 872	401	H	110.29	10万分の 397	10万分の 1,163
208	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806	402	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806
209	A	72.89	10万分の 262	10万分の 769	403	C	79.81	10万分の 288	10万分の 841
210	A	72.89	10万分の 262	10万分の 769	404	C	79.81	10万分の 288	10万分の 841
211	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806	405	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806
212	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806	406	E	89.67	10万分の 323	10万分の 945
213	A	72.89	10万分の 262	10万分の 769	407	E	89.67	10万分の 323	10万分の 945
214	A	72.89	10万分の 262	10万分の 769	408	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806
215	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806	409	C	79.81	10万分の 288	10万分の 841
217	D	82.68	10万分の 298	10万分の 872	410	C	79.81	10万分の 288	10万分の 841
218	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806	411	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806
219	A	72.89	10万分の 262	10万分の 769	412	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806
220	A	72.89	10万分の 262	10万分の 769	413	C	79.81	10万分の 288	10万分の 841
221	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806	414	C	79.81	10万分の 288	10万分の 841
222	A	72.89	10万分の 262	10万分の 769	415	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806

1 番 館

住戸 番号	タ イ プ	専有面積 (㎡)	団地総会における 議決権割合	棟総会における 議決権割合	住戸 番号	タ イ プ	専有面積 (㎡)	団地総会における 議決権割合	棟総会における 議決権割合
416	E	89.67	10万分の 323	10万分の 945	509	C	79.81	10万分の 288	10万分の 841
417	E	89.67	10万分の 323	10万分の 945	510	C	79.81	10万分の 288	10万分の 841
418	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806	511	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806
419	C	79.81	10万分の 288	10万分の 841	512	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806
420	C	79.81	10万分の 288	10万分の 841	513	C	79.81	10万分の 288	10万分の 841
421	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806	514	C	79.81	10万分の 288	10万分の 841
422	C	79.81	10万分の 288	10万分の 841	515	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806
423	C	79.81	10万分の 288	10万分の 841	516	E	89.67	10万分の 323	10万分の 945
424	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806	517	E	89.67	10万分の 323	10万分の 945
425	H	110.29	10万分の 397	10万分の 1,163	518	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806
502	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806	519	C	79.81	10万分の 288	10万分の 841
503	C	79.81	10万分の 288	10万分の 841	520	C	79.81	10万分の 288	10万分の 841
504	C	79.81	10万分の 288	10万分の 841	521	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806
505	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806	522	C	79.81	10万分の 288	10万分の 841
506	E	89.67	10万分の 323	10万分の 945	523	C	79.81	10万分の 288	10万分の 841
507	E	89.67	10万分の 323	10万分の 945	524	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806
508	B	76.45	10万分の 276	10万分の 806	合計	-	-	10万分の 34,184	10万分の10万

※内壁計算による面積（登記面積）

2 番 館

住戸 番号	タ イ プ	専有面積 (㎡)	団地総会における 議決権割合	棟総会における 議決権割合	住戸 番号	タ イ プ	専有面積 (㎡)	団地総会における 議決権割合	棟総会における 議決権割合
101	F	86.77	10万分の 312	10万分の 2,356	306	A	72.89	10万分の 262	10万分の 1,979
102	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,076	307	A	72.89	10万分の 262	10万分の 1,979
103	D	82.68	10万分の 298	10万分の 2,245	308	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,076
104	D	82.68	10万分の 298	10万分の 2,245	309	G	98.09	10万分の 352	10万分の 2,664
105	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,076	401	F	86.77	10万分の 312	10万分の 2,356
106	A	72.89	10万分の 262	10万分の 1,979	402	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,076
107	A	72.89	10万分の 262	10万分の 1,979	403	E	89.67	10万分の 323	10万分の 2,436
108	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,076	404	E	89.67	10万分の 323	10万分の 2,436
109	G	98.09	10万分の 352	10万分の 2,664	405	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,076
201	F	86.77	10万分の 312	10万分の 2,356	406	C	79.81	10万分の 288	10万分の 2,168
202	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,076	407	C	79.81	10万分の 288	10万分の 2,168
203	D	82.68	10万分の 298	10万分の 2,245	408	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,076
204	D	82.68	10万分の 298	10万分の 2,245	409	G	98.09	10万分の 352	10万分の 2,664
205	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,076	501	F	86.77	10万分の 312	10万分の 2,356
206	A	72.89	10万分の 262	10万分の 1,979	502	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,076
207	A	72.89	10万分の 262	10万分の 1,979	503	E	89.67	10万分の 323	10万分の 2,436
208	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,076	504	E	89.67	10万分の 323	10万分の 2,436
209	G	98.09	10万分の 352	10万分の 2,664	505	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,076
301	F	86.77	10万分の 312	10万分の 2,356	506	C	79.81	10万分の 288	10万分の 2,168
302	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,076	507	C	79.81	10万分の 288	10万分の 2,168
303	D	82.68	10万分の 298	10万分の 2,245	508	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,076
304	D	82.68	10万分の 298	10万分の 2,245	509	G	98.09	10万分の 352	10万分の 2,664
305	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,076	合計	-	-	10万分の 13,264	10万分の10万

※内壁計算による面積（登記面積）

3 番 館

住戸 番号	タ イ プ	専有面積 (㎡)	団地総会における 議決権割合	棟総会における 議決権割合	住戸 番号	タ イ プ	専有面積 (㎡)	団地総会における 議決権割合	棟総会における 議決権割合
101	G	98.09	10万分の 352	10万分の 3,055	305	A	72.89	10万分の 262	10万分の 2,271
102	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,382	306	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,382
103	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,382	307	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,382
104	A	72.89	10万分の 262	10万分の 2,271	308	F	86.77	10万分の 312	10万分の 2,703
105	A	72.89	10万分の 262	10万分の 2,271	401	G	98.09	10万分の 352	10万分の 3,055
106	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,382	402	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,382
107	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,382	403	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,382
108	F	86.77	10万分の 312	10万分の 2,703	404	C	79.81	10万分の 288	10万分の 2,486
201	G	98.09	10万分の 352	10万分の 3,055	405	C	79.81	10万分の 288	10万分の 2,486
202	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,382	406	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,382
203	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,382	407	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,382
204	A	72.89	10万分の 262	10万分の 2,271	408	F	86.77	10万分の 312	10万分の 2,703
205	A	72.89	10万分の 262	10万分の 2,271	501	G	98.09	10万分の 352	10万分の 3,055
206	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,382	502	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,382
207	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,382	503	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,382
208	F	86.77	10万分の 312	10万分の 2,703	504	C	79.81	10万分の 288	10万分の 2,486
301	G	98.09	10万分の 352	10万分の 3,055	505	C	79.81	10万分の 288	10万分の 2,486
302	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,382	506	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,382
303	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,382	507	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,382
304	A	72.89	10万分の 262	10万分の 2,271	508	F	86.77	10万分の 312	10万分の 2,703
※内壁計算による面積（登記面積）					合計	-	-	10万分の 11,564	10万分の10万

4 番 館

住戸 番号	タ イ プ	専有面積 (㎡)	団地総会における 議決権割合	棟総会における 議決権割合	住戸 番号	タ イ プ	専有面積 (㎡)	団地総会における 議決権割合	棟総会における 議決権割合
101	F	86.77	10万分の 312	10万分の 2,188	306	B	76.45	10万分の 276	10万分の 1,927
102	B	76.45	10万分の 276	10万分の 1,927	307	D	82.68	10万分の 298	10万分の 2,084
103	A	72.89	10万分の 262	10万分の 1,838	308	D	82.68	10万分の 298	10万分の 2,084
104	A	72.89	10万分の 262	10万分の 1,838	309	B	76.45	10万分の 276	10万分の 1,927
105	B	76.45	10万分の 276	10万分の 1,927	310	G	98.09	10万分の 352	10万分の 2,473
106	B	76.45	10万分の 276	10万分の 1,927	401	F	86.77	10万分の 312	10万分の 2,188
107	D	82.68	10万分の 298	10万分の 2,084	402	B	76.45	10万分の 276	10万分の 1,927
108	D	82.68	10万分の 298	10万分の 2,084	403	C	79.81	10万分の 288	10万分の 2,012
109	B	76.45	10万分の 276	10万分の 1,927	404	C	79.81	10万分の 288	10万分の 2,012
110	G	98.09	10万分の 352	10万分の 2,473	405	B	76.45	10万分の 276	10万分の 1,927
201	F	86.77	10万分の 312	10万分の 2,188	406	B	76.45	10万分の 276	10万分の 1,927
202	B	76.45	10万分の 276	10万分の 1,927	407	E	89.67	10万分の 323	10万分の 2,262
203	A	72.89	10万分の 262	10万分の 1,838	408	E	89.67	10万分の 323	10万分の 2,262
204	A	72.89	10万分の 262	10万分の 1,838	409	B	76.45	10万分の 276	10万分の 1,927
205	B	76.45	10万分の 276	10万分の 1,927	410	G	98.09	10万分の 352	10万分の 2,473
206	B	76.45	10万分の 276	10万分の 1,927	501	F	86.77	10万分の 312	10万分の 2,188
207	D	82.68	10万分の 298	10万分の 2,084	502	B	76.45	10万分の 276	10万分の 1,927
208	D	82.68	10万分の 298	10万分の 2,084	503	C	79.81	10万分の 288	10万分の 2,012
209	B	76.45	10万分の 276	10万分の 1,927	504	C	79.81	10万分の 288	10万分の 2,012
210	G	98.09	10万分の 352	10万分の 2,473	505	B	76.45	10万分の 276	10万分の 1,927
301	F	86.77	10万分の 312	10万分の 2,188	506	B	76.45	10万分の 276	10万分の 1,927
302	B	76.45	10万分の 276	10万分の 1,927	507	E	89.67	10万分の 323	10万分の 2,262
303	A	72.89	10万分の 262	10万分の 1,838	508	E	89.67	10万分の 323	10万分の 2,262
304	A	72.89	10万分の 262	10万分の 1,838	509	B	76.45	10万分の 276	10万分の 1,927
※内壁計算による面積（登記面積）					合計	-	-	10万分の 14,292	10万分の10万

5 番 館

住戸 番号	タ イ プ	専有面積 (㎡)	団地総会における 議決権割合	棟総会における 議決権割合	住戸 番号	タ イ プ	専有面積 (㎡)	団地総会における 議決権割合	棟総会における 議決権割合
101	G	98.09	10万分の 352	10万分の 2,814	305	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,193
102	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,193	306	A	72.89	10万分の 262	10万分の 2,091
103	A	72.89	10万分の 262	10万分の 2,091	307	A	72.89	10万分の 262	10万分の 2,091
104	A	72.89	10万分の 262	10万分の 2,091	308	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,193
105	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,193	309	F	86.77	10万分の 312	10万分の 2,489
106	A	72.89	10万分の 262	10万分の 2,091	401	G	98.09	10万分の 352	10万分の 2,814
107	A	72.89	10万分の 262	10万分の 2,091	402	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,193
108	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,193	403	C	79.81	10万分の 288	10万分の 2,289
109	F	86.77	10万分の 312	10万分の 2,489	404	C	79.81	10万分の 288	10万分の 2,289
201	G	98.09	10万分の 352	10万分の 2,814	405	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,193
202	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,193	406	C	79.81	10万分の 288	10万分の 2,289
203	A	72.89	10万分の 262	10万分の 2,091	407	C	79.81	10万分の 288	10万分の 2,289
204	A	72.89	10万分の 262	10万分の 2,091	408	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,193
205	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,193	409	F	86.77	10万分の 312	10万分の 2,489
206	A	72.89	10万分の 262	10万分の 2,091	502	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,193
207	A	72.89	10万分の 262	10万分の 2,091	503	C	79.81	10万分の 288	10万分の 2,289
208	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,193	504	C	79.81	10万分の 288	10万分の 2,289
209	F	86.77	10万分の 312	10万分の 2,489	505	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,193
301	G	98.09	10万分の 352	10万分の 2,814	506	C	79.81	10万分の 288	10万分の 2,289
302	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,193	507	C	79.81	10万分の 288	10万分の 2,289
303	A	72.89	10万分の 262	10万分の 2,091	508	B	76.45	10万分の 276	10万分の 2,193
304	A	72.89	10万分の 262	10万分の 2,091	509	F	86.77	10万分の 312	10万分の 2,489
※内壁計算による面積（登記面積）					合計	-	-	10万分の 12,556	10万分の10万

6 番 館

7 番 館

住戸 番号	タ イ プ	専有面積 (㎡)	団地総会における 議決権割合	棟総会における 議決権割合	住戸 番号	タ イ プ	専有面積 (㎡)	団地総会における 議決権割合	棟総会における 議決権割合
101	IA	126.23	10万分の 454	10万分の 6,422	101	IA	126.23	10万分の 454	10万分の 6,422
102	I	125.49	10万分の 452	10万分の 6,386	102	I	125.49	10万分の 452	10万分の 6,386
103	J	117.69	10万分の 424	10万分の 5,989	103	J	117.69	10万分の 424	10万分の 5,989
104	J	117.69	10万分の 424	10万分の 5,989	104	J	117.69	10万分の 424	10万分の 5,989
105	I	125.49	10万分の 452	10万分の 6,386	105	I	125.49	10万分の 452	10万分の 6,386
106	IA	126.23	10万分の 454	10万分の 6,422	106	IA	126.23	10万分の 454	10万分の 6,422
201	K	102.54	10万分の 369	10万分の 5,218	201	K	102.54	10万分の 369	10万分の 5,218
202	K	102.54	10万分の 369	10万分の 5,218	202	K	102.54	10万分の 369	10万分の 5,218
203	K	102.54	10万分の 369	10万分の 5,218	203	K	102.54	10万分の 369	10万分の 5,218
204	K	102.54	10万分の 369	10万分の 5,218	204	K	102.54	10万分の 369	10万分の 5,218
205	K	102.54	10万分の 369	10万分の 5,218	205	K	102.54	10万分の 369	10万分の 5,218
206	K	102.54	10万分の 369	10万分の 5,218	206	K	102.54	10万分の 369	10万分の 5,218
301	L	101.85	10万分の 366	10万分の 5,183	301	L	101.85	10万分の 366	10万分の 5,183
302	L	101.85	10万分の 366	10万分の 5,183	302	L	101.85	10万分の 366	10万分の 5,183
303	L	101.85	10万分の 366	10万分の 5,183	303	L	101.85	10万分の 366	10万分の 5,183
304	L	101.85	10万分の 366	10万分の 5,183	304	L	101.85	10万分の 366	10万分の 5,183
305	L	101.85	10万分の 366	10万分の 5,183	305	L	101.85	10万分の 366	10万分の 5,183
306	L	101.85	10万分の 366	10万分の 5,183	306	L	101.85	10万分の 366	10万分の 5,183
※内壁計算による面積（登記面積）					合計	-	-	10万分の 7,070	10万分の10万



(資料2) 組合員資格変更届出書

(西暦) 年 月 日

秦野南が丘もくせい西住宅管理組合  
理事長 殿

- 下記の通り、組合員資格の変更について届け出をいたします。
- 新組合員は、規約第62条の規定により、管理組合の指定する金融機関へ管理費等の支払口座を開設いたします

番館 号

旧組合員 氏名 \_\_\_\_\_ 印

新組合員 氏名 \_\_\_\_\_ 印

(備考)

1 変更年月日 (西暦) 年 月 日

2 管理費の支払開始期日

旧組合員 (西暦) 年 月まで徴収

新組合員 (西暦) 年 月より支払開始

3 入退居予定日

旧組合員 (西暦) 年 月 日

新組合員 (西暦) 年 月 日

4 賃貸の有無 有・無

5 旧組合員の転出先 住所 \_\_\_\_\_

電話 \_\_\_\_\_

6 新組合員の住所 住所 \_\_\_\_\_

電話 \_\_\_\_\_

管理組合メモ

区分所有者名簿変更 / / 銀行口座チェック / /

秦野南が丘もくせい西住宅管理組合は、法令および団地管理組合同規約・細則を遵守し、本管理組合の区分所有者及び居住者の利益を増進することを目的として本組合が行う目的業務及び関連する業務に関し、個人情報取得する場合は、使用する様式中および公表されている「個人情報保護に関する基本方針」、「管理組合が業務上保存する個人情報の利用目的」、団地管理組合同規約・細則において明記している利用目的のみ使用いたします。

(資料3)

閲覧申請書  
(組合員用)

(西暦) 年 月 日

秦野南が丘もくせい西住宅管理組合  
理事長 殿

住戸番号 番館 号室

氏名

電話

団地管理組規約第66条等の規定に基づき、下記のように、書面・電磁的記録の閲覧を申請致します。

記

(1) 部屋番号・氏名 (上記へ記載と同様)				
(2) 閲覧対象 (種別を下表から選択して、選択欄に○を記入する。具体的な閲覧対象を明記する)				
<hr/> <hr/> <hr/>				
選択	#	閲覧対象	対象規定条文	閲覧根拠条文
	①	会計帳簿、什器備品台帳、組合員名簿及びその他の帳票類	第66条第1項	第66条第1項
	②	長期修繕計画書	第34条第三号	第66条第2項
	③	設計図書	第34条第五号	
	④	修繕等の履歴情報	第34条第六号	
	⑤	団地総会の議事録	第51条第5項	第66条第3項
	⑥	理事会の議事録	第55条第4項において準用される場合	
	⑦	棟総会の議事録	第74条第6項	
	⑧	規約原本等 (変更決議の総会議事録および現行規約)	第82条第2項及び第4項	
(3) 理由 (必須事項)				
<hr/> <hr/> <hr/>				
以上				
受付日: (西暦) 年 月 日 時			NO.	受付者:

秦野南が丘もくせい西住宅管理組合は、法令および団地管理組規約・細則を遵守し、本管理組合の区分所有者及び居住者の利益を増進することを目的として本組合が行う目的業務及び関連する業務に関し、個人情報を取得する場合は、使用する様式中および、公表されている「個人情報保護に関する基本方針」、「管理組合が業務上保存する個人情報の利用目的」、団地管理組規約・細則において明記している利用目的でのみ使用いたします。

(資料4)

**閲 覧 申 請 書**  
(利害関係人用)

(西暦) 年 月 日

秦野南が丘もくせい西住宅管理組合  
理 事 長 殿

氏 名

連絡先

団地管理組合同規約第66条等の規定に基づき、下記のように、書面・電磁的記録の閲覧を申請致します。

記

(1) 氏名・連絡先（上記へ記載）および関係性について明記のこと

(2) 閲覧対象（種別を下表から選択して、選択欄に○を記入する。具体的な閲覧対象を明記する）

選択	#	閲覧対象	対象規定条文	閲覧根拠条文
	①	会計帳簿、什器備品台帳、組合員名簿及びその他の帳票類	第66条第1項	第66条第1項
	②	長期修繕計画書	第34条第三号	第66条第2項
	③	設計図書	第34条第五号	
	④	修繕等の履歴情報	第34条第六号	
	⑤	団地総会の議事録	第51条第5項	第66条第3項
	⑥	理事会の議事録	第55条第4項において準用される場合	
	⑦	棟総会の議事録	第74条第6項	
	⑧	規約原本等（変更決議の総会議事録および現行規約）	第82条第2項及び第4項	

(3) 理由（必須事項）

以上

受付日:(西暦) 年 月 日 時 NO. 受付者:

秦野南が丘もくせい西住宅管理組合は、法令および団地管理組合同規約・細則を遵守し、本管理組合の区分所有者及び居住者の利益を増進することを目的として本組合が行う目的業務及び関連する業務に関し、個人情報を取得する場合は、使用する様式中および、公表されている「個人情報保護に関する基本方針」、「管理組合が業務上保存する個人情報の利用目的」、団地管理組合同規約・細則において明記している利用目的でのみ使用いたします。

(資料5) (賃貸借契約締結時に区分所有者が提出すべき承諾書)

## 承諾書

私は、(賃貸人)との 番館 号室 (以下「対象物件」という。)の  
賃貸借契約の締結に際し、下記事項を誓約します。

なお契約締結後、契約書の写を提出することを申し添えます。

### 記

対象物件の賃貸借契約に、秦野南が丘もくせい西住宅の団地管理組合規約及  
び使用細則等に定める事項を遵守すること、および下記「賃貸借契約に定める  
べき事項」を定め、規約第19条の2第1項第3号に定められた管理組合によ  
る代理解約権の行使について、承諾いたします。

(西暦) 年 月 日

秦野南が丘もくせい西住宅管理組合  
理事長 殿

住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_ (印)

## 賃貸借契約書に定めるべき事項

- 1 賃借人は、対象物件の使用・収益に際して、秦野南が丘もくせい西住宅の団地管理組合規約及び使用細則等に定める事項を誠実に遵守しなければならない事。
- 2 賃借人が、前項に規定する義務に違反したときは、賃貸人は本契約を解除することができる事。
- 3 賃借人は、暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第六号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）ではないこと及び契約後において暴力団員にならないことを確約すること
- 4 相手方が暴力団員であることが判明した場合には、何らの催告を要せずして、団地建物所有者は当該契約を解約することができること。
- 5 団地建物所有者が前号の解約権を行使しないときは、管理組合は、団地建物所有者に代理して解約権を行使することができること。

秦野南が丘もくせい西住宅管理組合は、法令および団地管理組合規約・細則を遵守し、本管理組合の区分所有者及び居住者の利益を増進することを目的として本組合が行う目的業務及び関連する業務に関し、個人情報取得する場合は、使用する様式中および、公表されている「個人情報保護に関する基本方針」、「管理組合が業務上保存する個人情報の利用目的」、団地管理組合規約・細則において明記している利用目的のみ使用いたします。

(資料6)

秦野南が丘もくせい西住宅管理組合 理事長 殿

(西暦) 年 月 日

### 共用部分・管理組合保有物品 借用・使用許可願い

下記の共用部分・管理組合保有物品の借用及び使用を、以下の条件で希望致します。

団体名	
責任者	住所： _____ 氏名： _____ 電話番号： _____
使用共用部分・ 管理組合保有物品	
使用目的	
使用・借用期間	
その他	

秦野南が丘もくせい西住宅管理組合は、法令および団地管理組合規約・細則を遵守し、本管理組合の区分所有者及び居住者の利益を増進することを目的として本組合が行う目的業務及び関連する業務に関し、個人情報を取得する場合は、使用する様式中および、公表されている「個人情報保護に関する基本方針」、「管理組合が業務上保存する個人情報の利用目的」、団地管理組合規約・細則において明記している利用目的でのみ使用いたします。

影響を受ける細則一部条項の改定案

細則名	#	(現行 令和元年6月1日版) 団地管理組合規約 細則	(改訂案) 団地管理組合規約 細則
役員選挙	315	<b>第2条 (役員の定数)</b>	
役員選挙	316	規約第36条および第38条の定めに基づき、役員を選出するものとする。役員の番館毎の定数および改選数は附則第4項のとおりとする。	規約第37条および第38条の定めに基づき、役員を選出するものとする。役員の番館毎の定数および改選数は附則第4項のとおりとする。
理事会	436	<b>第3条 (出席資格)</b>	
理事会	442	(3) 規約第35条に基づき事前に登録された専門的知見のある区分所有者	(3) 規約第36条に基づき事前に登録された専門的知見のある区分所有者
理事会	444	<b>第4条 (担当役職)</b>	
理事会	445	規約第36条で定めた役員について、管理組合業務を円滑に遂行するために、次のとおり担当役職を設ける。	規約第37条で定めた役員について、管理組合業務を円滑に遂行するために、次のとおり担当役職を設ける。
理事会	446	理事長 1名 (規約第36条に規定) 副理事長 1名 (規約第36条に規定) 会計担当理事 2名 (規約第36条に規定) 総務担当理事 2名 施設担当理事 2名 広報担当理事 2名 渉外担当理事 2名 監事 2名 (規約第36条に規定)	理事長 1名 (規約第37条に規定) 副理事長 1名 (規約第37条に規定) 会計担当理事 2名 (規約第37条に規定) 総務担当理事 2名 施設担当理事 2名 広報担当理事 2名 渉外担当理事 2名 監事 2名 (規約第37条に規定)
理事会	448	<b>第5条 (業務の内容)</b>	
理事会	456	(7) 渉外担当理事 規約第34条による委託業者との折衝及び契約、履行確認に関する業務	(7) 渉外担当理事 規約第35条による委託業者との折衝及び契約、履行確認に関する業務
NPO	537	<b>第1条 (目的)</b>	
NPO	538	本細則は、団地管理組合規約（以下「規約」という）第34条に基づき、管理組合がその業務の一部を外部の非営利団体に委任する場合に、委任先団体が満たすべき必要条件を明示することによって、管理組合業務の遂行における諸問題を事前に回避することを目的として制定する。	本細則は、団地管理組合規約（以下「規約」という）第35条に基づき、管理組合がその業務の一部を外部の非営利団体に委任する場合に、委任先団体が満たすべき必要条件を明示することによって、管理組合業務の遂行における諸問題を事前に回避することを目的として制定する。